

KAIROS - Mensile Digitale | Iscrizione Registro Stampa Tribunale di Roma nro. 50/2025 del 08/05/2025
Testata periodica telematica di attualità, politica, cultura, economia, finanza e tempo libero,
dedicata all'attualità del costruire: architettura, ingegneria, sviluppo urbano, cantieri e innovazione
Editore e Proprietario: NETMEDIACOM SRL - Via dell'Orso 73 - 00186 Roma (RM) - ROC 43064
REA RM-1758948 - P. IVA IT-18059711004 - ISP BT Italia SpA - Via Tucidide 56 - 20134 Milano
Aut. DGSCER/1/FP/68284 | Kairos Business Technology è marchio registrato nro. 2025000011769 UIBM
Website: kairosbuilding.com | Direttore Responsabile: Alejandro Gastón Jantus Lordi de Sobremonte



RESOLGLASS: TRA FOTOVOLTAICO, MOBILITÀ ELETTRICA E NUOVE SOLUZIONI IN VETRO STRUTTURALE, A ROMA NASCE PARCO NEWTON

«Con 130 appartamenti fino alla classe energetica A4 e oltre 2,5 chilometri di balaustre in vetro strutturale per un valore di oltre 750 mila euro, il progetto punta a diventare uno dei riferimenti della nuova edilizia sostenibile romana» sottolineano gli esperti di Resolglass.

di **Redazione**



La **transizione energetica** passa anche dalle abitazioni. Mentre cresce l'interesse degli italiani verso i cosiddetti **mutui green**, destinati agli immobili ad alta efficienza energetica e caratterizzati da **condizioni economiche spesso più favorevoli** rispetto ai finanziamenti tradizionali, nel quadrante sud della Capitale prende forma **Parco Newton**, nuovo complesso residenziale che punta a coniugare sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e qualità dell'abitare. A metterlo in evidenza è **Resolglass**, brand specializzato in soluzioni architettoniche in vetro strutturale ad alto valore progettuale, che ha avuto un ruolo rilevante nel progetto.

Realizzato in **via Alberese**, lungo via Isacco Newton, tra Monteverde Nuovo, Eur e Portuense, il progetto prevede **130 appartamenti distribuiti in 7 palazzine** progettate secondo i più recenti standard costruttivi e caratterizzate da prestazioni energetiche che raggiungono la **classe A4**, il livello più elevato previsto dalla normativa vigente.

Fotovoltaico in copertura, predisposizione alla **mobilità elettrica** tramite colonnine di ricarica, elevato **isolamento dell'involucro** edilizio e soluzioni costruttive orientate alla **riduzione dei consumi** rappresentano alcuni degli elementi distintivi dell'intervento.

Un ruolo determinante nell'intervento è stato svolto da **Resolglass**, azienda specializzata nelle applicazioni architettoniche in vetro, che ha realizzato le **balaustre panoramiche**, le vetrate e numerosi **elementi trasparenti** destinati alle parti comuni e private del complesso, che integra inoltre numerosi servizi destinati ai residenti, dalla piscina all'area fitness all'aperto, dall'orto condiviso agli spazi gioco per bambini, fino ai percorsi pedonali **immersi nel verde**.

Particolarmente significativa l'installazione di oltre **2.500 metri lineari di balaustre in vetro strutturale** (per un valore di oltre **750 mila euro**) messe in opera attraverso il **sistema "glassblock"** brevettato da

Resolglass, che consente la regolazione millimetrica delle balaustre, pensata per coniugare precisione e semplicità d'installazione.

*«Parco Newton dimostra come il **vetro strutturale** possa migliorare la qualità architettonica degli edifici e favorire nel contempo il raggiungimento degli elevati **standard energetici** richiesti dall'edilizia contemporanea»* spiega **Enrico Scozzari**, visionario ideatore di **Resolglass**, che ha recentemente lanciato un nuovo programma win-win per coinvolgere **architetti, ingegneri e designer**.

«L'architettura contemporanea richiede sempre più spesso soluzioni capaci di





Enrico Scozzari
CEO del Gruppo
Resolfin



coniugare **estetica, trasparenza, sicurezza ed efficienza costruttiva**» osservano gli specialisti del brand che fa capo al **Gruppo Resolfin**, dimostratosi così tra le **poche aziende del centro Italia** con competenze ed attrezzature per la gestione ottimale di cantieri complessi.

L'intervento conferma la crescente diffusione, anche nel **mercato immobiliare romano**, di edifici progettati per rispondere alle nuove esigenze di sostenibilità, **valorizzazione patrimoniale** e riduzione

dei costi di gestione, aspetti che stanno assumendo un peso sempre maggiore nelle scelte di acquisto delle famiglie italiane.

«Secondo le principali piattaforme di **comparazione finanziaria**, gli immobili in elevata classe energetica consentono infatti l'accesso a formule di finanziamento dedicate, con **tassi inferiori rispetto ai mutui tradizionali** e ulteriori vantaggi legati alla **riduzione dei consumi energetici e delle spese di gestione dell'abitazione**» concludono gli esperti di **Resolglass**.



Diamo forma al tuo futuro



dal 1964 progettiamo e realizziamo soluzioni
in acciaio e vetro che uniscono
resistenza, estetica e innovazione

complemento

la forza e l'eleganza

Flessibilità e Modularità

Una tendenza verso una sorta di "mito della trasparenza" allo scopo di avvicinare l'utente all'edificio con la sensazione di spazi aperti e scarsità di costrizioni rispetto all'ambiente esterno.

Dare alle persone un'idea illusoria di apertura di spazi e contesti differenti anche se in realtà questi restano separati. Una struttura permeata di tensione che vive su un contrasto fra linee orizzontali e verticali in cui gli elementi verticali si stagliano sugli



Glass Block



Balaustre



Glass Block: innovazione che semplifica
Pinze per balastra in vetro, un prodotto certificato

altri acquisendo ulteriore forza dagli angoli retti che si formano fra linee d'acciaio e linee di vetro.

Il forte dinamismo di questa natura ritmica fondamentale basata su angoli ortogonali comunica principi di razionalità frutto di regole percettive che agiscono ad un livello puramente psicologico.



Pensiline



Balaustre Rotanti



pergole e vetrate panoramiche

La nuova frontiera **dell'outdoor**

Pergole e vetrate panoramiche godono di un regime urbanistico privilegiato, la libera installazione. Significa che possono essere installate su portici, giardini e terrazzi senza oneri progettuali e pratiche urbanistiche.

Il nostro ufficio tecnico progetta secondo i canoni di stile, confort ed eleganza, rendendo fruibili e vivibili gli spazi esterni in ogni stagione e regalando un valore aggiunto alle nostre dimore.



Vetrate Panoramiche



Pergole

interior design

innovazione e design

acciaio e vetro

Due isotopie materiche comuni a tutte le realizzazioni. In particolare è molto comunicativo l'utilizzo del vetro per la sua caratteristica di affrontare lo spazio leggero e discreto accostato ad un materiale molto resistente e duttile come l'acciaio che consente elevata resistenza alle forze statiche anche in modeste volumetrie.

Questo binomio permette di irrigidire ampie estensioni potendo lasciare grande spazio ad un materiale trasparente come il vetro.



Serre bioclimatiche



Scale di design

un processo su misura per te

Solide trasparenze

I particolari elementi di connessione tra acciaio e cristallo, sviluppati e prodotti in esclusiva da Resolfin, integrano un concetto spaziale e materico dove il dissesto lineare ricercato ad interruzione della usuale linearità conferisce uno stile architettonico innovativo e tecnologico.

Uno straordinario marchio per la facciata, un simbolo della trasparenza tipico di un'azienda sempre pronta agli scambi che esprime la sua vocazione nell'intento di riprogettarsi continuamente all'interno di scenari in rapida evoluzione.



Arredi su misura



Soppalchi e scale

chi siamo

innovativo made in Italy

Resolfin srl affonda le proprie radici nel 1964 quando **Giacomo Scozzari** apre un laboratorio di lavorazione metalli specializzato nella realizzazione di complementi di arredo in ottone e cristallo. L'evoluzione ed il passaggio generazionale gestito dal figlio Enrico porta ad un ampliamento orizzontale di attività che oggi spazia dall'edilizia alla comunicazione visiva alla nautica, mantenendo sempre altissimi standard qualitativi ed un'artigianalità che si sposa indissolubilmente con una spiccata innovazione tecnologica sia di prodotti che di processi di produzione, effettuati con macchinari di ultima generazione in industria 4.0. I numerosi brevetti per invenzione industriale conferiscono all'azienda un DNA votato all'innovazione anche tecnologica, **in puro stile Made in Italy.**

Serramenti – Pensiline – Balaustre – Scale – Facciate e Vetrate Elementi di connessione vetro-acciaio-soppalchi in vetro pedonabili - arredi e progetti di interior design

Serramenti in alluminio, acciaio e PVC, prodotti certificati con alte performance termiche ed acustiche. Vetri blindati

Pensiline in vetro ed acciaio, standard o su disegno personalizzato, si adattano al luogo di installazione ricercando un'armonia architettonica alla ricerca del bello. Il ns. ufficio tecnico è in grado di offrire il massimo supporto all'architetto nella ricerca di soluzioni

tecniche all'avanguardia e nel rispetto delle normative tecniche di costruzione.

Le Balaustre in vetro rappresentano il fiore all'occhiello dell'attività di Resolfin, una molteplicità di soluzioni che rappresentano la continua evoluzione alla ricerca di soluzioni tecniche non convenzionali. Di nostra invenzione una innovativa pinza portavetro, certificata, in grado di permettere una doppia registrazione della verticalità per la perfetta linearità della balaustra modulare, raffinati carter si applicano a fine montaggio conferendo al prodotto finitura e colore a scelta. ***Come effettuare la pulizia dei vetri in caso di balaustre molto alte? Semplice, con le balaustre rotanti su appositi montanti si risolve il problema.***

Le scale di collegamento interne od esterne rappresentano delle ardite sfide progettuali in cui l'ufficio tecnico Resolfin esalta le sue doti, ed ecco che scale a chiocciola, autoportanti o addirittura "appese" divengono un elemento caratterizzante dell'edificio o dell'arredamento.

Gli oltre 60 anni di esperienza maturata nella lavorazione e plasmatura dei metalli consentono a Resolfin di realizzare arredi ed oggetti architettonici di design avveniristico o retrò, ogni forma è possibile, ogni soluzione è percorribile, ogni risultato atteso è realizzabile. ***Dare forma alle idee del progettista è la nostra mission.***



Perché scegliere Resolglass?

Perché lavoriamo in modo **semplice e strutturato**:
usiamo solo materiali riciclabili, produciamo in Italia
e controlliamo internamente ogni fase del processo.

Perché ogni nostro prodotto è **certificato e realizzato su misura per il cliente**.

Sceglierci significa affidarsi a un partner solido,
che mette al centro la **qualità**, la **sostenibilità** e
la **chiarezza tecnica**. Senza promesse inutili.
Solo risultati.

- ✓ Affidabilità
- ✓ Sostenibilità
- ✓ Funzionalità
- ✓ Estetica

i nostri prodotti sono **certificati**



Serramenti



Pensiline



Balaustre



Scale



Via Monterosa, 3
00071 Pomezia (RM) Italy
Tel. +39 06 9145226
Fax +39 06 9145227
info@resolglass.it
www.resolglass.it

